



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

22.05.2026 nr 7-1/6-57

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **08.06.–22.06.2026** on avalikul väljapanekul Saku valla Tánassilma küla **Lubjamäe maaüksuse** detailplaneering.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 12.05.2026. a korraldusega nr 275.

Planeeritav ala jääb Tánassilma külla ja koosneb Lubjamäe (71801:001:0242, maatulundusmaa 100%, pindala: 39 511 m²) maaüksusest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jaotatakse Lubjamäe maaüksus 8 krundiks: keskel läbib planeeringuala transpordimaa krunt (pos 8) ning selle kõrval läänepoolses üldkasutatava maa krunt (pos 6). Nende kruntide ümber on vastavalt Saku valla üldplaneeringule kinnistu põhjaosas neli üksiklamu krunt (pos 1 – 4), keskel üks kaksiklamu krunt (pos 5) ja lõunaosas üks korterelamu krunt (pos 7), kuhu on planeeritud ehitada neli korterelamut. Detailplaneeringuga moodustatavate hoonestusõigusega kruntidele on planeeritud vastavalt kas kahekorruselised (kõrgus kuni 9 m) ühepere- ja kahepereelamud või kolmekorruselised (kõrgus kuni 12 m) kuni 24 korteriga korterelamud. Planeeringuga on kokku kavandatud kuni 96 korterit. Lisaks elamutele võib vajadusel rajada elamukruntidele ka abihooneid. Detailplaneeringuga antakse ka tehnoõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on põhja pool pere- ja ridaelamu maa-ala ning lõuna pool korterelamu maa-ala. Samuti jääb planeeringuala perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee